

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 75

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 387,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 387,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-58 659

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	7 867	5 070	Управление многоквартирным домом	7 867	7 867
Содержание жилья	55 998	36 088	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	66 541	66 541
			2.банк.1,5%	2 249	2 249
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 810	2 455		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	67 674	43 614		83 527	83 527
Коммунальные услуги:					
Отопление	128 581	82 866		130 695	130 695
					0
					0
Холодное водоснабжение	13 505	8 703		13 059	13 059
Водоотведение	14 032	9 043		13 569	13 569
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 802	1 162		1 782	1 782
Итого по коммунальным услугам	157 920	101 774		159 105	159 105
итого по жилищным и коммунальным услугам	225 595	145 388		242 632	242 632
пени	7 036	4 534			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	232 631	149 922		242 632	242 632
Сумма переплаты (задолженности)					-92 710
процент оплаты арендаторы		64,45			
всего сумма переплаты (задолженности) на			<i>01.01.2014</i>		-151 369

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Красноармейская, 75

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	409,00								537,60						946,60
февраль	409,00							323,00	537,60	1027,00					2296,60
март	409,00					1026,00		19566,00	537,60						21538,60
апрель	409,00								566,61						975,61
май	409,00				3810,00				590,78						4809,78
июнь	409,00								590,78						999,78
июль	409,00							21507,00	548,77			2920,00			25384,77
август	409,00					2604,00			548,77						3561,77
сентябрь	409,00								548,77		1130,00				2087,77
октябрь	409,00							1078,00	548,77						2035,77
ноябрь	409,00								548,77						957,77
декабрь	409,00								537,60						946,60
итого	4908,00	0,00	0,00	0,00	3810,00	3630,00	0,00	42474,00	6642,42	1027,00	1130,00	2920,00	0,00	0,00	66541,42

Стерхов С. В.